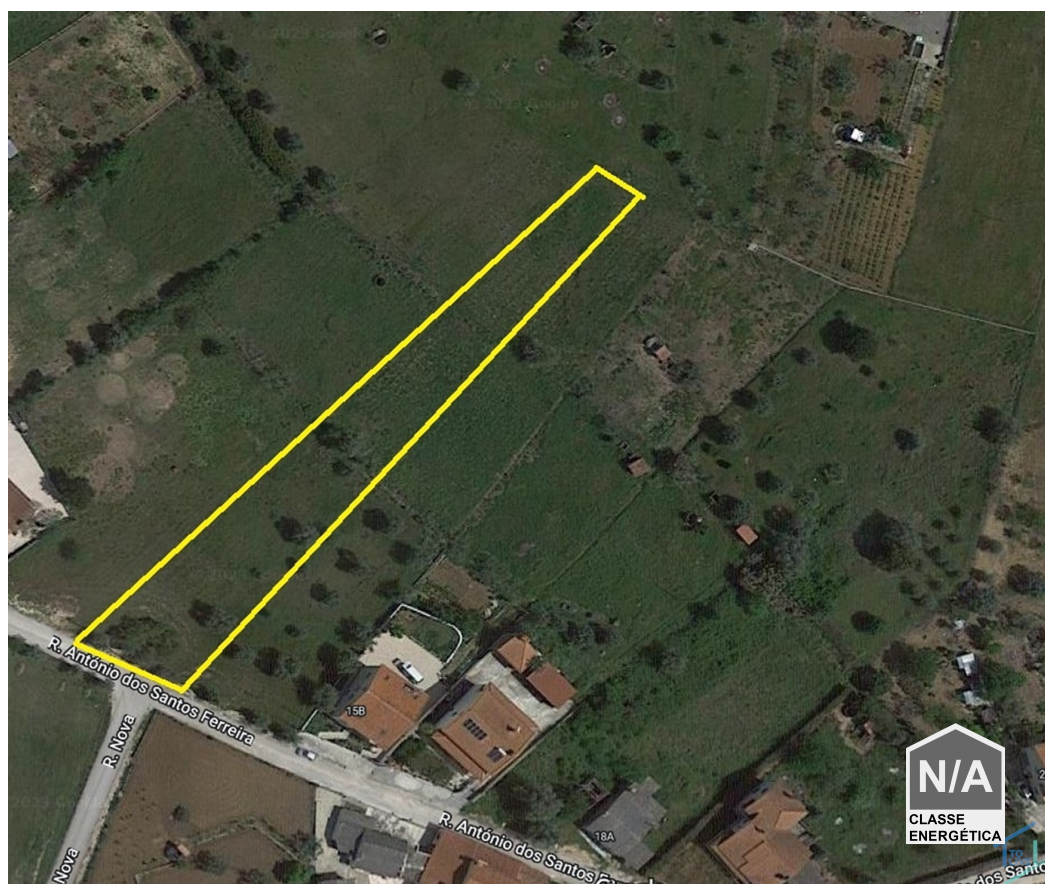




Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Terrain



300

Aire (m²)



2695

Superficie du terrain
(m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

57 000 €

(EUR €)

Terrain urbain avec 2695 m2 à 2 minutes de Tomar

Terrain urbain avec 2695 m2 à 2 minutes de Tomar

Terrain fantastique idéal pour la construction, situé à seulement 2 minutes du centre-ville de Tomar, au Portugal. Ce terrain a une superficie totale de 2695m² et offre une variété de caractéristiques et d'équipements qui le rendent attrayant pour les futurs propriétaires.



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

joseferreira@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le terrain est situé dans un quartier calme, offrant un environnement paisible et relaxant, loin de l'agitation de la ville. La proximité du centre de Tomar assure un accès facile à tous les services et commodités essentiels tels que les supermarchés, les écoles, les hôpitaux, les restaurants et les magasins.

L'un des principaux avantages de ce terrain est son emplacement privilégié. En plus d'être proche du centre-ville, il se trouve à quelques kilomètres du magnifique réservoir de Castelo de Bode, connu pour ses belles plages fluviales. Cette proximité offre aux futurs propriétaires la possibilité de pratiquer des activités de plein air telles que la baignade, la pêche et la navigation de plaisance dans un cadre naturel magnifique.

Le terrain en question dispose de ressources essentielles à la construction, telles que l'approvisionnement en eau, l'électricité et l'accès à Internet, disponibles à la fin du site. Ces infrastructures sont fondamentales pour faciliter et rendre plus pratique la construction d'une nouvelle propriété.

De plus, le terrain est plat et offre une vue imprenable sur la nature qui vous entoure. Avec des oliviers et quelques arbres fruitiers déjà présents, il a un charme rustique et un potentiel paysager intéressant. Les futurs propriétaires pourront profiter de ces caractéristiques naturelles pour créer un joli jardin ou même aménager un petit verger.

Un autre point positif est la possibilité de construire 300m² sur le terrain. Cela permet aux futurs propriétaires de construire une maison spacieuse avec de grands espaces intérieurs et extérieurs. La zone généreuse offre également des possibilités pour la création d'espaces de loisirs tels que piscine, jardin, barbecue ou même un espace pour les activités sportives.

Enfin, il est important de noter que le terrain est idéalement situé à proximité des accès autoroutiers, ce qui facilite la mobilité et permet des déplacements rapides vers d'autres régions du pays.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Praia Fluviais
- L'eau du robinet
- Vue: Vue sur la campagne
- Certification énergétique: Pas applicable
- Fosse septique



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

joseferreira@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)