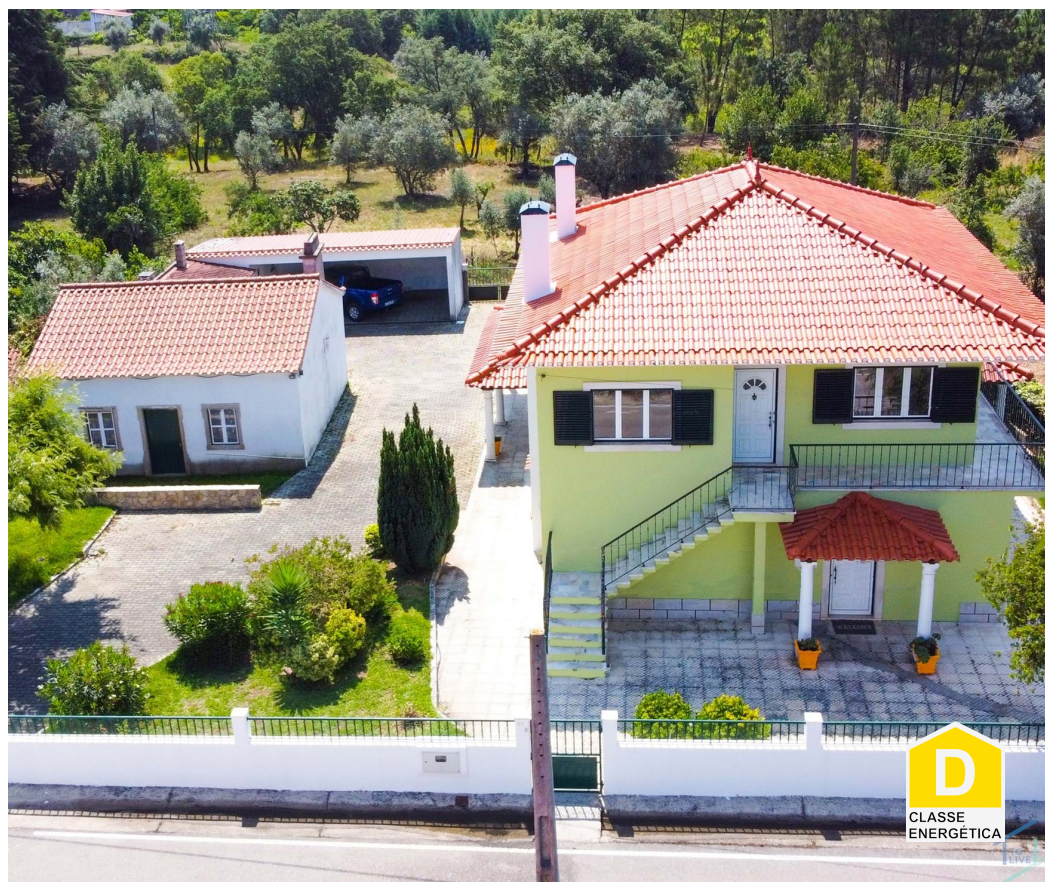




Serra e Junceira - Maison de campagne



4 Des chambres
 2 Salles de bain
 198 Aire (m²)
 1279 Superficie du terrain (m²)
 Garage

250 000 €
(EUR €)

Maison T3 + Maison T1 à 10 minutes de Tomar et à 3 minutes d'Albufeira de Castelo de Bode

Maison T3 + Maison T1 à 10 minutes de Tomar et à 3 minutes d'Albufeira de Castelo de Bode

Cette charmante propriété offre une fantastique villa avec un terrain de 1222 m2, situé dans un village calme et tranquille. Il dispose de toutes les commodités nécessaires pour profiter d'une vie tranquille à la campagne, avec un accès facile aux artères principales telles que l'A13, l'A23 et l'A1. Il est idéalement situé à seulement 10 minutes en voiture de Tomar et à 3 minutes des plages fluviales du réservoir de Castelo de Bode.



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP155/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



En entrant dans la propriété, vous êtes accueillis par un jardin bien entretenu, rempli d'arbres variés, qui embellissent l'environnement. Le portail automatique permet un accès facile à la propriété.

La villa principale est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine spacieuse et bien équipée, qui mène à une salle à manger lumineuse, offrant une atmosphère chaleureuse pour profiter des repas en famille. Adjacent à la salle à manger est un salon élégant avec une imposante cheminée qui se distingue comme le point principal, offrant chaleur et confort pendant les mois les plus froids. Un hall d'entrée spacieux mène à une salle de bains avec douche, offrant un confort supplémentaire pour les résidents et les invités.

Au premier étage, il y a quatre chambres, toutes avec parquet, offrant une atmosphère chaleureuse et confortable. L'une des chambres dispose d'un balcon avec salle d'accès et de la climatisation, offrant un espace calme pour profiter d'une vue panoramique sur la campagne environnante. En plus des chambres, il y a une salle de bain avec douche. Une pièce supplémentaire à cet étage peut être utilisée comme dressing ou transformée en une autre salle de bain, car elle dispose de toutes les connexions nécessaires.

La villa dispose de fenêtres en aluminium avec double vitrage, offrant une isolation thermique et acoustique. En outre, il dispose d'une connexion par fibre optique, assurant un accès rapide à Internet haut débit.

En dehors de la propriété, il y a une autre villa rustique, où la pierre et le bois prédominent, créant une atmosphère charmante. Cette villa offre la possibilité de créer une chambre supplémentaire, une salle de bain et un espace « open-space », qui peut être utilisé comme hébergement local ou comme maison pour recevoir amis et famille.

En outre, il y a plusieurs installations extérieures, telles qu'un barbecue avec un four à bois, parfait pour profiter des repas en plein air. Il y a aussi une annexe qui sert d'atelier et un hangar pour garer deux voitures, offrant une protection pour les véhicules.

Dans l'ensemble, cette charmante propriété offre une villa fantastique avec un grand terrain, un puits et une foule d'équipements extérieurs. Son emplacement calme mais pratique offre une vie paisible à la campagne, avec un accès facile aux services à proximité et de belles plages fluviales.



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP155/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Barbecue
- Balcon
- L'eau du robinet
- Fosse septique
- Jardins
- Praia Fluviais
- Situation calme
- Garage
- Un four à pain
- Terrasse
- Maison d'amis
- Bien
- Certification énergétique: D



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)