



Alburitel - Maison de campagne



3 Des chambres
 2 Salles de bain
 150 Aire (m²)
 940 Superficie du terrain
 Garage (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTIQUE

79 000 €
(EUR €)

Maison de village typique près du village d'Alburitel, Ourem

Maison de village typique proche du village d'Alburitel, Ourém

Cette charmante maison de village, située dans un emplacement privilégié à seulement 12 minutes du centre de Tomar, à 10 minutes d'Ourém, à 20 minutes de Fátima et Torres Novas, est un havre de tranquillité et de potentiel. Avec un accès facile à l'IC9, c'est la maison idéale pour ceux qui recherchent l'équilibre entre la vie à la campagne et la proximité des commodités urbaines.

La maison est un joyau de l'architecture traditionnelle, entourée d'arbres fruitiers matures, qui promettent de délicieuses récoltes et une atmosphère paisible. Sa terrasse offre une vue spectaculaire sur la cour, où vous pourrez profiter de moments de détente au milieu de la beauté du



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP213/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



paysage.

Le charme et le confort de cette maison sont évidents dès que vous entrez. Bien qu'il conserve son atmosphère chaleureuse, il est aussi étonnamment confortable. En outre, il a un vaste potentiel d'expansion, avec des plans d'expansion antérieurs déjà approuvés (bien qu'ils soient actuellement expirés), et une annexe qui peut être incorporée pour faciliter tout projet futur.

Cette maison dispose d'un puits, de l'électricité et de l'eau municipale, et la plomberie a déjà été remplacée pour assurer sa fonctionnalité. Il y a plusieurs pièces pour le stockage, y compris une cave à vin, sous le grenier, qui peut être converti en un duplex intégral séparé avec sa propre entrée si nécessaire.

De plus, le remplacement récent du toit dans la zone principale de la maison assure sa durabilité. La maison se compose de trois chambres, deux salles de bains, un salon confortable et une ancienne cuisine avec cheminée, ce qui ajoute une touche de nostalgie. La parcelle de terrain couvre 1150 m², avec une surface de construction brute de 105 m².

Bien qu'elle ait besoin de quelques travaux, la maison est parfaitement habitable et son patio extérieur est un bel espace pour profiter des repas en plein air et du temps de socialisation. Cette propriété est la promesse d'une vie tranquille à la campagne, où le potentiel de croissance et l'histoire se réunissent pour créer un lieu vraiment spécial.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Jardins
- Terreno
- Ampla Oferta de Serviços
- Garage
- Cave
- Stockage
- L'eau du robinet
- Barbecue
- Certification énergétique: Pas applicable
- Cheminée
- Espaços Verdes
- Proximité: Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Parking
- Sous-sol
- Terrasse
- Bien
- Fosse septique

**Agência Tomar**+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)