



Assentiz - Maison



3	3	184	1160	340 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	(EUR €)



Villa rénovée de 3 chambres près de Torres Novas

Découvrez le charme et la tranquillité à Beselga de Cima

Nous vous présentons une Quinta de charme extraordinaire située à Beselga de Cima, un véritable joyau au cœur du Portugal. Avec un terrain de 1 160 m², cette propriété offre une villa de deux étages avec une surface privée de 180 m², entièrement réhabilitée en 2019, en conservant son design d'origine.



Jose Ferreira

+351 910340340 ²
joseferreira@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



À seulement 15 minutes de Tomar et à 20 minutes de la charmante plage de la rivière Agroal, cette ferme est située à 120 km de Lisbonne, offrant un emplacement parfait entre sérénité rurale et proximité des centres urbains.

Caractéristiques extérieures

- **Accès et parking :** L'accès à la villa se fait par un portail automatique qui mène directement au patio, où il y a de la place pour plusieurs véhicules. Il y a aussi une porte latérale pour l'accès piéton. Le patio est entièrement pavé et dispose d'allées qui entourent la villa.
- **Zones de loisirs :** À l'extérieur, vous trouverez deux barbecues, un hangar et une maison indépendante pour stocker le bois de chauffage et les ustensiles de jardin. L'annexe abrite l'équipement des panneaux solaires qui fournissent le chauffage de l'eau et de l'électricité.
- **Jardin :** Situé dans un magnifique jardin avec plusieurs arbres et plantes, la propriété comprend un forage de 170 mètres de profondeur, assurant un approvisionnement continu en eau et un système d'irrigation goutte à goutte.

Intérieur accueillant

- **Rez-de-chaussée :** La cuisine équipée et le grand salon avec cheminée sont une invitation au confort. Le plafond en bois massif et le carrelage rustique ajoutent une touche de charme. Le salon a un accès direct au jardin et au barbecue. À cet étage, il y a aussi une salle de bain et une armoire.
- **Premier étage :** Avec un accès par un escalier en colimaçon ou par des escaliers extérieurs, le 1er étage offre un petit salon, deux chambres (dont une avec placard), une salle de bain et une deuxième cuisine avec coin repas. Le revêtement de sol en planche (sol portugais) renforce l'atmosphère cosy.

Potentiel inexploité Cette ferme est une excellente option pour la résidence permanente, la résidence secondaire ou même pour le tourisme rural. L'environnement calme, où vous pouvez entendre les oiseaux et respirer l'air frais, est idéal pour se détendre et profiter de la nature. Il est également possible d'installer une piscine, ajoutant encore plus de valeur à la propriété.

La villa est vendue avec des meubles, prêts à vous fournir tout le confort dès le premier jour. **Ne manquez pas cette occasion !** Planifiez votre visite dès maintenant avec Viver no Centro de Portugal et transformez ce scénario de rêve en votre nouvelle réalité.



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

joseferreira@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Alpendre
- Jardins
- Arbres fruitiers
- Praia Fluviais
- Vue: Vue village, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Parking
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Fibre optique
- Garde-manger
- Forage
- Barbecue
- Cheminée
- Douche
- Griller
- Espaços Verdes
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Piscines Publiques
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Porte de garage électrique
- Chauffage solaire
- Stockage
- Meublé
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Arrosage automatique
- Certification énergétique: C



Jose Ferreira

+351 910340340 ²
joseferreira@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)