



Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Maison



5
Des chambres

5
Salles de bain

500
Aire (m²)

1400
Superficie du terrain

Garage

Piscine

750 000 €
(EUR €)

Villa d'exception aux portes de Tomar avec piscine

Villa d'exception aux portes de Tomar

Description générale :

Située dans la paroisse urbaine de la ville de Tomar, cette villa meublée en bois massif offre une combinaison parfaite de confort familial, d'espace pour les activités professionnelles, de loisirs et de bien-être.

Caractéristiques du boîtier :



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- **Expérience familiale :**
 - 4 chambres avec placard
 - 1 suite avec dressing et salle de bain
 - Cuisine entièrement équipée et buanderie
 - 4 salles de bain (dont une avec douche pour personne à mobilité réduite et une autre avec bain à remous)
- **Activité professionnelle :**
 - Deux bureaux meublés (dont un de 28m²)
- **Loisir:**
 - Salle de jeux avec table de billard et télévision
 - Gymnase
- **Bien-être et vacances :**
 - Terrain de jeu
 - Excellente piscine
 - Zone environnante avec du gazon synthétique
 - Annexe avec cuisine équipée, salle de bain/buanderie, vestiaire et terrasse pour les repas
- **Repos et romantisme :**
 - Salon extérieur meublé au bord de la piscine, parfait pour se ressourcer au coucher du soleil et au clair de lune
- **Économie et durabilité :**
 - Autonomie en électricité avec sa propre production grâce à panneau photovoltaïque avec tracker
 - Autonomie en eau potable à partir d'un forage artésien
 - Autonomie dans le chauffage de l'eau sanitaire grâce à des panneaux solaires thermiques
- **Confort:**
 - Pompe à chaleur pour le chauffage central dans toutes les pièces
 - Climatisation
 - Garage pour 4 voitures avec accès par portails automatiques
 - Isolation des murs extérieurs, des toits et des plaques de recouvrement
 - Portes de sécurité et cadres en PVC avec isolation thermique et acoustique
 - Certification énergétique A+

État actuel :

La villa fait l'objet de travaux de peinture et de modernisation, ce qui la rend en excellent état pour le futur propriétaire.

Emplacement:

Aux portes de la ville de Tomar, cette villa offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans le centre du Portugal.

Planification des visites :



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP295

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Venez visiter cette incroyable villa avec Viver No Centro De Portugal et découvrez comment vos rêves peuvent devenir réalité.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage central électrique
- Cuisine équipée
- Machine à laver
- Ventilateur
- Armoires encastrées
- Hydrothérapie Bath
- Alpendre
- Piscine
- Espaços Verdes
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Ampla Oferta de Serviços
- Année de rénovation: 2022
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Porte de garage électrique
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Meublé
- Porte de sécurité
- Barbecue
- Balcon
- Forage
- Pompe à chaleur
- Machine à laver la vaisselle
- Four électrique
- Cheminée
- Dressing
- Douche
- Griller
- Jardins
- Arbres fruitiers
- Praia Fluviais
- Année de construction: 1995
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Garage
- Chauffage solaire
- Escritorio
- Stockage
- Double vitrage
- Fibre optique
- Un four à pain
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Bien
- Barbecue



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP295

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Arrosage automatique
- Eau Citerne
- Isolation thermique et acoustique
- Orientation solaire: Est
- Égout
- Certification énergétique: A+



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)