



Serra e Junceira - Maison de campagne



7 Des chambres
 2 Salles de bain
 478,77 Aire (m²)
 10800 Superficie du terrain Garage (m²)
 CLASSE ENERGÉTICA
 299 000 € (EUR €)

Incroyable villa de 7 chambres à 3 minutes des plages de la rivière

Incroyable villa de 7 chambres à 3 minutes des plages de la rivière

Une opportunité unique pour se loger chez soi ou accéder à la propriété !

Emplacement:

- À 3 minutes des plages fluviales
- À 10 minutes de Tomar



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Description de la propriété :

- **Rez-de-chaussée:**
 - Cuisine équipée avec cheminée
 - Grand salon
 - Chambre spacieuse
 - Salle de bain avec douche
 - Collection
- **Rez-de-chaussée:**
 - Cuisine moderne
 - Salle de bain avec baignoire
 - Chambre confortable
 - 4 chambres avec vue spectaculaire sur les champs et la nature

Potentiel supplémentaire :

- Utilisation du grenier pour studio et appartement 1 chambre avec entrées séparées
- Garage pour 1 voiture et espace de rangement
- Annexe agricole et ancienne cuverie
- Terrain agricole avec arbres fruitiers, oliveraie et puits avec de l'eau toute l'année
- Ancienne aire de battage, de l'espace pour les animaux et bien plus encore

Emplacement privilégié :

- Situé dans un village calme près de Junceira
- Idéal pour une vie de paix et d'harmonie avec la nature

Alentours et accès :

- À 30 minutes du Sanctuaire de Fátima
- À 50 minutes de Nazaré (plages)
- À 50 minutes de Coimbra
- 1h20 de l'aéroport de Lisbonne
- 2h de l'aéroport de Porto
- Accès facile à l'A13 et à l'A23 vers l'Espagne

Attractions de la région :

- Riche histoire et monuments des Templiers à Tomar
- Troisième plus grand lac du pays (réservoir de Castelo do Bode)
- Nombreuses plages fluviales
- Nature exubérante, montagnes, campagne, air frais et absence de circulation
- Circuits de randonnées, VTT et sports nautiques variés sur le lac

Coût de la vie :

- Une région économique où il fait bon vivre avec un faible coût d'acquisition et d'entretien de



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



l'immobilier

VCP296

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Réservez dès maintenant votre visite avec l'équipe de **Viver no Centro de Portugal** et découvrez la nouvelle maison de vos rêves. Ici, vos rêves deviennent réalité !

Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Plaque de cuisson à gaz
- Thermoaccumulateur
- Douche
- Griller
- Espaços Verdes
- Arbres fruitiers
- Praia Fluviais
- Année de construction: 1937
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Garage
- Cave
- Fibre optique
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Fosse septique
- Four électrique
- Ventilateur
- Cheminée
- Baignoire
- Jardins
- Terreno
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Transports publics, Écoles
- Ampla Oferta de Serviços
- Année de rénovation: 2000
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Conservatoire
- Stockage
- Garde-manger
- Grenier
- Bien
- Certification énergétique: E



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)