VCP347
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Asseiceira - Propriété commerciale

3
Salles de bain

582,9
Aire (m²)

1840
Superficie du terrain (m²)

125 000 €
(EUR €)

Opportunité unique d'investissement dans la restauration dans un emplacement stratégique

Opportunité unique d'investissement dans la restauration dans un emplacement stratégique

Nous vous présentons un bâtiment à **fort potentiel**, préparé pour l'installation d'un restaurant d'une capacité de **100 places**. Avec une **structure moderne**, l'espace comprend une grande cuisine, un coin barbecue, un garde-manger et des salles de bains entièrement équipées. De plus, il dispose **d'un parking pour plusieurs véhicules**, idéal pour recevoir confortablement vos clients.

Jose Ferreira
+351 910340340 ²
joseferreira@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

VCP347
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Emplacement privilégié : Située à quelques mètres de la sortie de l'A23, dans un village en mouvement constant, cette propriété se distingue par **son bon accès et sa** proximité avec les zones à fort débit. C'est le choix parfait pour ceux qui veulent investir dans une entreprise prometteuse.

La propriété offre de **bons espaces et d'excellentes conditions** avec des finitions de qualité, permettant à votre restaurant d'avoir une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle.

Possibilités d'extension : Il y a aussi la possibilité d'acquérir un terrain adjacent pour une aire de camping-car ou même la construction d'une villa, offrant ainsi un grand potentiel de croissance et de diversification de l'entreprise.

C'est le moment idéal pour transformer votre rêve en réalité. **Planifiez votre visite dès maintenant** et venez découvrir cet espace avec **Viver no Centro de Portugal**, où des opportunités de succès vous attendent !

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Montagne, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Transports publiques
- Vue: Vue sur la campagne
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Fibre optique
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: C
- Terreno
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Parking
- Alarme
- Garde-manger
- Fosse septique

Jose Ferreira

+351 910340340 ²

joseferreira@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com