



Alvaiázere - Maison



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

3 Des chambres
 1 Salles de bain
 102,85 Aire (m²)
 90,5 Superficie du terrain (m²)
 83 500 € (EUR €)

Villa au potentiel unique – idéale pour l'hébergement local

▣ Villa au potentiel unique - idéale pour l'hébergement local !

Découvrez cette **charmante villa de style rustique**, située dans un village pittoresque, parfaite pour ceux qui recherchent une escapade pleine de charme et d'authenticité.

▣ Le remodelage a déjà commencé !

- Les murs extérieurs sont coupés et réparés, prêts à recevoir la peinture finale.
- **Nouvelle toiture** avec isolation et nouvelles tuiles pour un plus grand confort thermique.
- **Fenêtres oscillo-battantes en PVC** avec double vitrage, assurant efficacité et luminosité.



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- **Petit patio clôturé**, parfait pour créer un barbecue et un espace privé sophistiqué.

▮ Des espaces spacieux et polyvalents !

- Grand sous-sol avec de multiples possibilités d'utilisation.
- À l'étage supérieur, deux espaces spacieux à personnaliser à votre guise.

▮ Emplacement de choix

Insérée dans un charmant village, cette propriété a tout pour être un **investissement sûr**, que ce soit pour un logement en propre ou un **logement local**.

▮ Une occasion à ne pas manquer !

Notre équipe vous accompagne tout au long du processus, y compris les solutions de financement.

▮ Réservez dès maintenant votre visite avec Viver no Centro de Portugal et donnez vie à votre nouveau projet !

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Vue: Vue village
- Sous-sol
- Double vitrage oscillobant
- Fosse septique
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Double vitrage
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: Pas applicable



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)