



Arega - Maison



 2	 1	 144	 1053	45 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	(EUR €)

Maison rustique en schiste pour la reconstruction – Un refuge authentique au cœur du Portugal

Maison rustique en schiste pour la reconstruction – Un refuge authentique au cœur du Portugal

Découvrez cette charmante maison rustique en schiste, au design original des années 30, située dans un village pittoresque près d'Arega. Un véritable témoignage de l'architecture traditionnelle, parfait pour ceux qui recherchent un projet de réhabilitation avec caractère et authenticité.

La propriété dispose d'un espace de vie au 1er étage, tandis que le rez-de-chaussée dispose de



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ • T +351 916 356 181 ² • E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



trois chambres, d'un balcon et d'un porche qui garantissent un espace confortable et privé. En outre, il y a une boutique (débaras) avec deux pièces, qui peut être convertie en espace de vie, et une cour ouverte entièrement murée en pierre de schiste.

Le terrain environnant se compose d'oliviers et de quelques arbres fruitiers, et dispose également d'un puits d'eau, idéal à des fins agricoles ou simplement pour les loisirs, bénéficiant de la tranquillité et de l'intimité du lieu.

Avec un excellent potentiel pour un logement en propriété, une maison de vacances ou un investissement dans l'hébergement touristique, cette propriété est située à quelques minutes du village de Figueiró dos Vinhos, à environ 40 minutes de Coimbra et à 30 minutes de la ville historique de Tomar, avec un accès facile par l'A13. En 1h30 environ, vous pourrez également rejoindre les belles plages de la zone centrale.

L'emplacement privilégié vous permet de profiter des magnifiques plages fluviales de la région, telles que Foz de Alge, les Fragas de São Simão avec ses promenades, la plage de la rivière Ana de Aviz, parmi de nombreuses autres attractions naturelles.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez **Viver no Centro de Portugal** et réservez votre visite dès maintenant. Notre équipe est prête à vous accompagner tout au long du processus, y compris l'accompagnement financier. Faites de cette escapade votre prochaine maison ou projet d'investissement !

Caractéristiques de la propriété

- Terreno
- Proximité: Montagne, Ville, Champ Ouvrir
- Fibre optique
- Bien
- Certification énergétique: Pas applicable
- Arbres fruitiers
- Vue: Vue village
- L'eau du robinet
- Fosse septique



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)