



Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Maison



3
Des chambres

4
Salles de bain

173
Aire (m²)

209,5
Superficie du terrain
(m²)



370 000 €
(EUR €)

Villa moderne de 3 chambres avec une vue imprenable sur la ville de Tomar et le couvent du Christ

Villa moderne de 3 chambres avec une vue imprenable sur la ville de Tomar et le couvent du Christ

Nous vous présentons cette fantastique villa de 3 chambres insérée dans un élégant complexe résidentiel, avec une vue privilégiée sur la charmante ville de Tomar et l'emblématique couvent du Christ.

Située aux portes de la ville et construite en 2022, cette villa allie confort, modernité et qualité de



Bruno Ferreira

916356181 ²

bruno.ferreira.miguel18@gmail.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



construction, offrant le cadre parfait pour une vie tranquille et pleine de commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace ouvert spacieux composé d'un salon et d'une cuisine entièrement équipée, avec climatisation et une vue imprenable sur la ville. Également à cet étage, une chambre confortable et une salle de bain avec douche.

Le premier étage se compose de deux suites avec salles de bains privatives (toutes deux avec douche). L'une des suites dispose d'un grand placard et d'un balcon avec vue panoramique sur Tomar et le couvent du Christ, tandis que l'autre dispose d'une armoire intégrée.

La villa dispose également de :

- Salle de bain de service dans la zone du garage
- Blanchisserie
- Garage pour deux voitures avec portails automatiques
- Jardin avant et un agréable espace extérieur à l'arrière, idéal pour les loisirs

Autres caractéristiques :

- Entièrement clôturé, avec portails automatiques
- Finitions de qualité supérieure
- Fenêtres en aluminium avec double vitrage et oscillo-stop
- Climatisation
- Panneaux solaires pour le chauffage de l'eau
- Isolation thermique et acoustique
- Fibre optique
- Transports en commun à la porte
- À seulement 2 minutes à pied du centre-ville

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre avec qualité, confort et une vue à couper le souffle.

Réservez dès maintenant votre visite avec To Live – votre nouvelle agence immobilière au cœur du Portugal – et faites le premier pas vers la réalisation de vos rêves.



Bruno Ferreira

916356181 ²

bruno.ferreira.miguel18@gmail.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Machine à laver la vaisselle
- Réfrigérateur combiné
- Table de cuisson à induction
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2022
- Situation calme
- Entraînement unidirectionnel
- Porte de garage électrique
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- Stores Électriques
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet
- Égout
- Isolation thermique et acoustique
- Cuisine équipée
- Micro-ondes
- Four électrique
- Ventilateur
- Plancher flottant
- Douche
- Ampla Oferta de Serviços
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur l'urbanisation
- Situation centrale
- Garage
- Parking
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage oscillobant
- Fibre optique
- Balcon
- Barbecue
- Vue imprenable
- Certification énergétique: A+



Bruno Ferreira

916356181 ²

bruno.ferreira.miguel18@gmail.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)