



Malhou, Louriceira e Espinheiro - Propriété commerciale



2

Salles de bain



2300

Aire (m²)



4747,5

Superficie du terrain
(m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

550 000 €

(EUR €)

Entrepôt de 2 300 m² avec une excellente accessibilité et une excellente infrastructure – Alcanena, Malhou

Entrepôt de 2 300 m² avec une excellente accessibilité et une excellente infrastructure – Alcanena, Malhou

Nous vous présentons cet entrepôt de 2 300 m² de surface couverte, situé sur un terrain de 4 750 m², entièrement clôturé et doté d'un fantastique espace extérieur, y compris un grand parking entièrement goudronné, idéal pour votre entreprise.

La propriété dispose de deux portes d'accès pour le chargement et le déchargement des camions,



David Pintassilgo

968722337 ²

davidpintassilgo@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



d'une connexion triphasée, d'un réservoir de gaz et est déjà équipée d'une infrastructure électrique et d'un éclairage. L'entrepôt est divisé en deux grandes nefs avec de hauts plafonds, Bien éclairé et ventilé, offrant des conditions idéales pour le stockage, la logistique ou la production.

Il comprend des salles de bains, une cuisine et des vestiaires, ainsi qu'un coin bureau avec trois chambres, une salle de bain supplémentaire et une seconde cuisine avec foyer, offrant ainsi toutes les commodités pour le quotidien de votre équipe.

Situé dans la paroisse de Malhou, municipalité d'Alcanena, il est situé dans une zone stratégique du centre du pays, avec un accès rapide à l'A1 (sortie de Torres Novas) et à quelques kilomètres de Santarém et Torres Novas. La zone dispose également d'une couverture par fibre optique, d'un système d'alarme installé et de certains services à proximité.

Il s'agit d'une occasion unique de prendre de l'expansion ou d'établir votre entreprise dans un espace où toutes les conditions sont réunies.

Ne manquez pas cette occasion ! Notre équipe est prête à vous accompagner tout au long du processus, y compris l'accompagnement financier.

Planifiez votre visite dès maintenant avec **To Live – Votre nouvelle agence immobilière pour vivre (et investir) dans le centre du Portugal.**

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Baignoire
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Kitchenette
- Alarme
- Garde-manger
- Fosse septique
- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Entraînement unidirectionnel
- Escritorio
- Fibre optique
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: Pas applicable



David Pintassilgo

968722337 ²

davidpintassilgo@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)