



Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Maison



4
Des chambres

3
Salles de bain

228
Aire (m²)

280,52
Superficie du terrain Garage (m²)

550 000 €
(EUR €)

Villa unique au cœur de Tomar – idéale pour le logement ou l'investissement !

Villa unique au cœur de Tomar – idéale pour le logement ou l'investissement !

Venez découvrir cette **charmante villa** située dans le centre historique de Tomar - une ville dynamique, riche en histoire, en culture et en beauté architecturale. Une opportunité à ne pas manquer, que vous soyez à la recherche de votre propre logement ou d'un investissement à rendement garanti. L'établissement a également été exploité comme **un hébergement local**, avec d'excellentes critiques.



Monica Silva

910750423 ²

monicasilva@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques principales :

- **Emplacement de choix** : Dans le centre de Tomar, à quelques pas de l'emblématique couvent du Christ et à proximité des restaurants, cafés, commerces et services locaux.
- **Trois grandes chambres**, dont une **suite avec dressing**, toutes au premier étage - parfaites pour les familles ou pour recevoir des invités confortablement.
- **Design chaleureux et authentique** : Des éléments traditionnels soigneusement conservés, combinés à des touches modernes pour créer un environnement harmonieux.
- **Entièrement équipé** : Cuisine fonctionnelle, Wi-Fi, pré-installation de la climatisation et toutes les commodités pour une vie pratique et confortable.
- **Terrasse extérieure privée** : Idéal pour les moments de loisirs en plein air, les repas ou tout simplement se détendre en fin de journée.
- **Potentiel d'expansion** : Possibilité d'agrandir la surface habitable ou de créer un appartement/studio indépendant à l'étage supérieur – idéal pour rentabiliser encore plus l'investissement.

Avec un emplacement stratégique et des caractéristiques uniques, cette villa représente une excellente opportunité pour ceux qui veulent **vivre dans le centre du Portugal** avec de la qualité ou miser sur une propriété à haute rentabilité.

Ne manquez pas cette occasion !

To Live accompagne l'ensemble du processus – de la visite à l'aide financière. **Réservez dès maintenant votre visite avec To Live – votre nouvelle agence immobilière à Tomar !**



Monica Silva

910750423 ²

monicasilva@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Climatisation pré installation
- Machine a laver la vaisselle
- Réfrigérateur combiné
- Plaque de cuisson à gaz
- Cheminée
- Dressing
- Baignoire
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur la ville, Vue village, Vue sur Jardin
- Situation centrale
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Alarme
- Cheminée à foyer fermé
- Balcon
- Bien
- Égout
- Licence locative
- Cuisine équipée
- Micro-ondes
- Four électrique
- Ventilateur
- Armoires encastrées
- Douche
- Jardins
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Garage
- Système d'entrée vidéo
- Meublé
- Fibre optique
- Garde-manger
- L'eau du robinet
- Barbecue
- Certification énergétique: F



Monica Silva

910750423 ²

monicasilva@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)