



## Madalena e Beselga - Moradia



4 Quartos    
 2 Casas de banho    
 99 Área (m<sup>2</sup>)    
 179 Área terreno (m<sup>2</sup>)

90 000 €  
(EUR €)

Moradia térrea + moradia para reconstruir a 10 minutos de Tomar

# Moradia térrea + moradia para reconstruir a 10 minutos de Tomar

Casa de aldeia térrea e mais uma casinha para recuperar, a estrutura esta em bom estado, o telhado a precisar de uma revisão, mas com uma excelente localização, um terreno de ótima qualidade para cultivo.

A casa principal é composta por uma casa de banho, uma cozinha a lenha, uma sala, 3 quartos,



**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP133/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



uma adega, uma marquise, uma divisão e uma garagem para um carro. A outra casa tem espaço para um quarto e open-space cozinha/sala e uma casa de banho. As casas tem ligação a água e a luz da companhia. Tem um terreno com várias árvores de fruto, excelente exposição solar numa aldeia muito calma e pacata, com alguns serviços por perto e a sua proximidade da zona industrial de Tomar e do nó da A13.

Encontre o prazer da natureza entre o mar, a montanha, a neve e os lagos, delicie-se com a nossa magnífica gastronomia e enriqueça a alma num património cultural inigualável, na maior e mais diversificável região turística de Portugal.... Mais que um modo de vida, é qualidade de vida!

## PORQUE É QUE DEVE COMPRAR CASA NESTA REGIÃO

A quantidade e qualidade das vias de comunicações que temos ao nosso redor, permitem uma deslocação rápida e eficaz a todos os locais de maior interesse, senão veja-se:

- 20 minutos do Santuário de Fátima;
- 45 minutos da Nazaré (praias);
- 40 minutos de Coimbra;
- 1h15 do Aeroporto de Lisboa;
- 2h do Aeroporto do Porto;
- A13 e A23 com acesso direto a Espanha.

Esta região sempre foi um centro nevrálgico desde o tempo dos romanos, prova disso é o facto de Tomar ser a capital dos TEMPLARIOS e muita história bem como monumentos se encontra espalhados por esta região, a acrescentar temos ainda:

- O terceiro maior Lago do País (Albufeira de Castelo do Bode);
- Uma quantidade infindável de Praias Fluviais;
- Natureza, montanhas, campo, ar puro, ausência de trânsito;
- Circuitos pedestres, de BTT, e variadíssimos desportos náuticos no Lago.

Esta ainda é uma região económica do país para se viver, tanto a nível de custo de aquisição de imóveis, construção e reconstrução de imóveis e até mesmo o próprio custo de vida.

Não deixe passar esta oportunidade, entre já em contacto connosco!

Marque já a sua visita!



**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**

**AMI 24759**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP133/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Lareira
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos, Escolas
- Localização sossegada
- Adega
- Água da rede
- Fossa
- Jardim
- Vista: Vista vila, Vista jardim
- Marquise
- Despensa
- Terreno vedado
- Certificação energética: E



**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**

**AMI 24759**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)