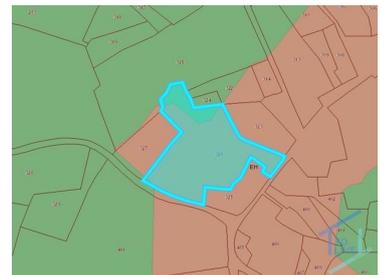




## Serra e Junceira - Terreno



2000

Área (m<sup>2</sup>)

3000

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**50 000 €**

(EUR €)

## Terreno construção a 2 minutos praia fluvial

Apresentamos-lhes uma magnífica oportunidade de poder construir a sua casa de férias ou permanente a apenas 2 minutos de uma das mais calmas praias fluviais da barragem Castelo do Bode.

O potencial deste terreno multiplica-se por ter a possibilidade de ser dividido ao meio e constituir 2 propriedades diferentes, onde poderá construir duas habitações independentes.

Como um todo, os 2.920m<sup>2</sup> que o compõem, permitem uma implantação superior a 1.250m<sup>2</sup> e uma área bruta de construção superior a 2.000m<sup>2</sup>, o que quer dizer que além do aspeto privado, poderá também aqui criar o seu projeto de turismo que tanto deseja, seja ele constituído por bungalows ou até por glamping.



**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP268

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Com uma área de construção desta natureza, um condomínio com casinhas pequenas de férias também é possível.

O acesso à praia fluvial é efetuado por estrada alcatroada e leva apenas 2 minutos.

Por tudo isto, esta é a oportunidade que não pode perder.

## Características da Propriedade

- Jardim
- Proximidade: Serra, Praia
- Vista: Vista campo , Vista lago
- Poço
- Certificação energética: Isento
- Espaços Verdes
- Praia Fluvial
- Água da rede
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)