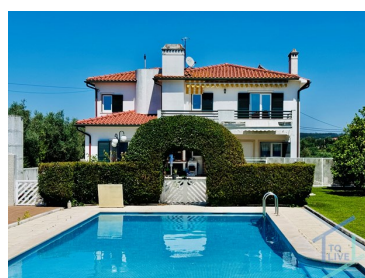




Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Moradia



5	5	500	1400	Garagem	Piscina	750 000 € (EUR €)
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)			

Moradia Excecional as portas de Tomar com piscina

Moradia Excecional as portas de Tomar

Descrição Geral:

Localizada na freguesia urbana da cidade de Tomar, esta moradia mobilada com madeiras maciças oferece uma combinação perfeita entre conforto familiar, espaço para atividades profissionais, lazer e bem-estar.

Características da Moradia:



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- **Vivência Familiar:**
 - 4 quartos com roupeiro
 - 1 suíte com closet e casa de banho
 - Cozinha e lavandaria totalmente equipadas
 - 4 casas de banho (incluindo uma com base de duche para mobilidade reduzida e outra com banheira de hidromassagem)
- **Atividade Profissional:**
 - Dois escritórios mobilados (um com 28m²)
- **Lazer:**
 - Salão de jogos com mesa de snooker e televisão
 - Ginásio
- **Bem-Estar e Férias:**
 - Parque infantil
 - Piscina de excelente dimensão
 - Zona envolvente com relva sintética
 - Anexo com cozinha equipada, casa de banho/lavandaria, balneário e deck para refeições
- **Repouso e Romance:**
 - Lounge exterior mobilado junto à piscina, perfeito para recuperar energias ao pôr do sol e ao luar
- **Economia e Sustentabilidade:**
 - Autonomia em energia elétrica com produção própria através de painel fotovoltaico com seguidor
 - Autonomia em água potável proveniente de furo artesiano
 - Autonomia em aquecimento de águas domésticas através de painéis solares térmicos
- **Conforto:**
 - Bomba de calor para aquecimento central em todas as divisões
 - Ar condicionado
 - Garagem para 4 viaturas com acesso por portões automáticos
 - Isolamento nas paredes exteriores, telhados e placa de cobertura
 - Portas de segurança e caixilharias em PVC com isolamento térmico e acústico
 - Certificação Energética A+

Estado Atual:

A moradia está a passar por algumas obras de pintura e modernização, garantindo que se encontra em excelente estado para o futuro proprietário.

Localização:

Às portas da cidade de Tomar, esta moradia proporciona uma oportunidade única para quem procura qualidade de vida no centro de Portugal.

Agendamento de Visitas:

Venha visitar esta incrível moradia com a Viver No Centro De Portugal e descubra como os seus sonhos podem se tornar realidade.



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento central Elétrico
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Exaustor
- Roupeiros
- Banheira de Hidromassagem
- Alpendre
- Piscina
- Espaços Verdes
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ampla Oferta de Serviços
- Ano de renovação: 2022
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Mobilado
- Porta de segurança
- Barbecue
- Varanda
- Furo
- Rega automática
- Cisterna
- Bomba de Calor
- Máquina lavar loiça
- Forno Elétrico
- Lareira
- Closet
- Poliban
- Churrasqueira
- Jardim
- Árvores de Fruto
- Praia Fluvial
- Ano construção: 1995
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Garagem
- Aquecimento solar
- Escritório
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Fibra Ótica
- Forno de lenha
- Terraço
- Água da rede
- Poço
- Terreno vedado
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A+

**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP295

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Isolamento Térmica e Acústica
- Orientação solar: Este



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)