



Malhou, Louriceira e Espinheiro - Loja / comércio



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)

550 000 €

(EUR €)

Armazém de 2.300 m² com excelente acessibilidade – Alcanena, Malhou

Armazém de 2.300 m² com excelente acessibilidade e infraestruturas – Alcanena, Malhou

Apresentamos este armazém com 2.300 m² de área coberta, inserido num lote de 4.750 m², totalmente vedado e com uma fantástica área exterior, incluindo um amplo parque de estacionamento totalmente alcatroado, ideal para o seu negócio.

O imóvel dispõe de dois portões de acesso para carga e descarga de camiões, ligação trifásica,



David Pintassilgo

968722337 ²

davidpintassilgo@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



TL004

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



depósito de gás, e encontra-se já equipado com infraestrutura elétrica e iluminação. O armazém está dividido em duas amplas naves com pé-direito elevado, bem iluminadas e ventiladas, proporcionando condições ideais para armazenagem, logística ou produção.

Inclui casas de banho, cozinha e balneários, bem como uma zona de escritórios com três divisões, uma casa de banho adicional e uma segunda cozinha com lareira, oferecendo assim todas as comodidades para o dia a dia da sua equipa.

Localizado na freguesia do Malhou, concelho de Alcanena, encontra-se numa zona estratégica do centro do país, com acesso rápido à A1 (saída de Torres Novas) e a poucos quilómetros de Santarém e Torres Novas. A zona conta ainda com cobertura de fibra óptica, sistema de alarme instalado e alguns serviços nas imediações.

Esta é uma oportunidade única para expandir ou estabelecer o seu negócio num espaço com todas as condições reunidas.

Não perca esta oportunidade! A nossa equipa está pronta para acompanhá-lo em todo o processo, incluindo apoio ao financiamento.

Agende já a sua visita com a **To Live – A sua nova agência imobiliária para viver (e investir) no centro de Portugal.**

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Roupeiros
- Banheira
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo
- Ampla Oferta de Serviços
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Escritorio
- Alarme
- Fibra Ótica
- Despensa
- Água da rede
- Fossa
- Certificação energética: Isento



David Pintassilgo

968722337 ²

davidpintassilgo@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)