



Paialvo - Loja / comércio



2 Quartos
 4 Casas de banho
 376 Área (m²)
 1880 Área terreno (m²)
 Garagem
 200 000 € (EUR €)

Oportunidade Única: Espaço Comercial + Apartamento T2 a poucos minutos de Tomar

Oportunidade Única: Espaço Comercial + Apartamento T2 a poucos minutos de Tomar

Apresentamos este imóvel misto repleto de potencial, situado numa aldeia tranquila e acolhedora, apenas a poucos quilómetros de Tomar. Uma excelente oportunidade tanto para habitação como para investimento, com fácil acesso a transportes e serviços essenciais.

No rés-do-chão encontra um espaço comercial que anteriormente funcionou como café/restaurante,



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

joseferreira@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ainda equipado e em bom estado de conservação. Dispõe de:

- Bancadas em alumínio e de frio
- Cozinha equipada com frigorífico, forno, grelhador, chapa, fritadeira, bancadas, loiças, panelas e muito mais
- Sala de refeições ampla com lareira, mesas e cadeiras
- Casas de banho para homem e mulher
- Copa de apoio, zona de lavagens com bancadas em alumínio, armazém com arca vertical e horizontal
- Esplanada exterior
- Estacionamento e duas garagens fechadas
- Lote de terreno agrícola
- Sistema de alarme e janelas em alumínio com vidro duplo

No primeiro andar, encontra-se um apartamento T2 composto por:

- Dois quartos
- Uma casa de banho com poliban
- Um espaço amplo em open-space que integra sala e cozinha

Este imóvel oferece a possibilidade de reconversão da área comercial em habitação, aumentando ainda mais o seu valor e versatilidade.

Se procura investir numa propriedade com múltiplas valências e pronta a ser utilizada, esta é a solução ideal. Quer pretenda desenvolver um negócio ou viver com conforto e tranquilidade perto da cidade, esta é a oportunidade certa.

Não perca esta oportunidade!

A nossa equipa profissional da **To Live – Viver no Centro de Portugal** está pronta para o acompanhar em todo o processo, incluindo apoio no financiamento.

Marque já a sua visita!

Transforme os seus sonhos em realidade com a To Live.



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

joseferreira@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



TL008

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Espaços Verdes
- Ampla Oferta de Serviços
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Vidros duplos
- Fibra Ótica
- Terraço
- Esgotos municipais
- Cozinha equipada
- Poliban
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2001
- Localização sossegada
- Garagem
- Arrecadação
- Alarme
- Despensa
- Água da rede
- Certificação energética: B-



Jose Ferreira

Consultor Sênior

+351 910340340 ²

joseferreira@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)